

2. Phường Linh Sơn

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và đất SD cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
I	QUỐC LỘ 1B (CŨ)	Cầu Gia Bầy	Hết đất phường Linh Sơn			
1	Đoạn 1	Cầu Gia Bầy	Đất trường Đại học Kinh tế - Công nghệ Thái Nguyên	16.800	11.760	11.760
2	Đoạn 2	Hết đất trường Đại học Kinh tế - Công nghệ Thái Nguyên	Giáp đất Khu đô thị DANKO	14.400	10.080	10.080
3	Đoạn 3	Giáp đất Khu đô thị DANKO qua đường tròn Chùa Hang	Ngõ rẽ nhà văn hóa tổ dân phố 7	18.000	12.600	12.600
4	Đoạn 4	Ngõ rẽ nhà văn hóa tổ dân phố 7	Hết đất Trường THPT Đồng Hỷ	15.000	10.500	10.500
5	Đoạn 5	Hết đất Trường THPT Đồng Hỷ	Hết địa giới phường Linh Sơn	12.000	8.400	8.400
	Trục phụ					
1	Ngõ 847	Rẽ vào Nhà văn hóa Tổ dân phố Gia Bầy	Vào 100m	5.100	3.570	3.570
2	Rẽ vào Đình Đồng Tâm	Đường QL1B	Vào 100m	4.600	3.220	3.220
3	Ngõ số 860	Rẽ vào Tổ dân phố Đồng Tâm (đối diện đường đi cầu treo cũ)	Vào 100m	5.100	3.570	3.570
4	Ngõ số 793	Rẽ đi cầu treo cũ	Vào 100m	5.100	3.570	3.570
5	Rẽ vào Nhà văn hóa Tổ dân phố Đồng Tâm	Đường QL1B	Hết ngõ	5.100	3.570	3.570
6	Ngõ số 700	Đường QL1B	Hết ngõ	5.100	3.570	3.570
7	Rẽ đi Bến Tượng					
7.1		Đường QL1B	Nhà văn hóa Tổ dân phố Đông	5.200	3.640	3.640
7.2		Nhà văn hóa Tổ dân phố Đông	Bến Tượng	4.400	3.080	3.080
8	Rẽ vào Tổ dân phố Văn Thánh	Đường QL1B	Vào 200m			
8.1		Đường QL1B	Ngã tư thứ nhất khu dân cư quy hoạch Tổ dân phố Văn Thánh	5.800	4.060	4.060
8.2	Đoạn còn lại đến hết khu quy hoạch	Toàn tuyến		4.400	3.080	3.080
9	Rẽ cạnh Đài tưởng niệm liệt sỹ	Đường QL1B	Vào 150m	4.400	3.080	3.080
10		Ngõ rẽ cạnh số nhà 600 vào Đền Kim Sơn Gốc Sấu	Vào 100m	4.400	3.080	3.080
11	Ngõ số 605	Quốc lộ 1B	Nhà máy Nước sạch Đồng Bầm	4.400	3.080	3.080
12	Ngõ 586	Rẽ theo hàng rào Công ty cổ phần Lâm sản Thái Nguyên (cũ),	Vào 150m	5.100	3.570	3.570
13	Rẽ theo hàng rào Công ty TNHH Thái Dương vào khu dân cư Ao Voi	Đường QL1B	Vào 150m	4.400	3.080	3.080
14	Các đường quy hoạch trong Khu					

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và đất SD cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	đô thị Pidenza Plaza Thái Nguyên (1)					
14.1	Bám mặt đường rộng 40,5m	Toàn tuyến		14.100	9.870	9.870
14.2	Bám đường gom lên cầu Bến Tượng	Toàn tuyến		7.800	5.460	5.460
14.3	Đường rộng 22,5m	Toàn tuyến		11.400	7.980	7.980
14.4	Đường rộng 15,5m	Toàn tuyến		10.200	7.140	7.140
14.5	Đường rộng 12m	Toàn tuyến		9.000	6.300	6.300
14.6	Đường rộng 7m	Toàn tuyến		7.800	5.460	5.460
15	Các đường quy hoạch trong Khu đô thị Pidenza Plaza Thái Nguyên (2)					
15.1	Đường rộng 18,5m	Toàn tuyến		10.800	7.560	7.560
15.2	Đường rộng 15m	Toàn tuyến		10.200	7.140	7.140
16	Các đường quy hoạch trong Khu phố Châu Âu bên bờ sông Cầu					
16.1	Đường rộng 40,5 m	Toàn tuyến		15.900	11.130	11.130
16.2	Đường rộng 22,5m	Toàn tuyến		11.400	7.980	7.980
16.3	Đường rộng 18,5m	Toàn tuyến		10.800	7.560	7.560
16.4	Đường rộng 15m	Toàn tuyến		10.200	7.140	7.140
17	Các đường quy hoạch trong Khu nhà ở Đồng Bầm (HUD)					
17.1	Đường rộng 19,5m	Toàn tuyến		10.800	7.560	7.560
17.2	Đường rộng 15,5m	Toàn tuyến		9.600	6.720	6.720
18	Đường Thanh niên (từ Quốc lộ 1B cũ đi gặp Quốc lộ 17)					
18.1	Đoạn 1	Đường QL1B	Số nhà 74	6.300	4.410	4.410
18.2	Đoạn 2	Số nhà 74	Gặp ngõ 5c	6.000	4.200	4.200
18.3	Đoạn 3	Ngõ 5c	Gặp Quốc lộ 17	5.800	4.060	4.060
19	Từ Quốc lộ 1B cũ nối với Quốc lộ 17 (269 cũ) đoạn cạnh đảo tròn Chùa Hang	Đường QL1B	Quốc lộ 17 (269 cũ) đoạn cạnh đảo tròn Chùa Hang	12.000	8.400	8.400
20	Từ Quốc lộ 1B cũ nối với Quốc lộ 17, đoạn cạnh chợ Chùa Hang	Đường QL1B	Quốc lộ 17, đoạn cạnh chợ Chùa Hang	10.800	7.560	7.560
21	Ngõ số 23	Đường QL1B	Ngã tư Tân Thành	4.400	3.080	3.080
22	Trục đường từ Quốc lộ 1B cũ đến khu dân cư	Đường QL1B	Khu dân cư tập thể Lâm Sản			

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và đất SD cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	tập thể Lâm Sản					
22.1	Đoạn 1	Đường QL1B	Cổng Trung tâm Dạy nghề huyện Đồng Hỷ cũ	5.000	3.500	3.500
22.2	Đoạn 2	Cổng Trung tâm Dạy nghề huyện Đồng Hỷ cũ	Vào hết đường quy hoạch khu dân cư tập thể Lâm Sản (trục chính)	3.400	2.380	2.380
23	Ngõ số 15:	Đường QL1B	Giáp đất sân bay Đồng Bầm (lối rẽ đối diện Lò vôi)	4.400	3.080	3.080
24	Ngõ số 10	Đường QL1B	Gặp Quốc lộ 17 (đường 379 cũ), vào 100m	4.400	3.080	3.080
25	Khu nhà ở Cao Ngạn - DANKO					
25.1	Đường rộng 30m	Các tuyến		14.400	10.080	10.080
25.2	Đường rộng 20,5m	Các tuyến		11.400	7.980	7.980
25.3	Đường rộng 15,5m	Các tuyến		9.000	6.300	6.300
25.4	Đoạn Đường rộng từ 12,79m đến 13,41m	Các tuyến		8.700	6.090	6.090
26	Đường nhựa, đường bê tông có mặt đường rộng từ ≥ 3,5m thuộc đường Quốc lộ 1B cũ	Các tuyến		4.400	3.080	3.080
27	Đường nhựa, đường bê tông có mặt đường rộng từ < 3,5m thuộc đường Quốc lộ 1B cũ	Các tuyến		3.600	2.520	2.520
II	QUỐC LỘ 1B (MỚI)	Cầu Cao Ngạn	Hết đất phường Linh Sơn			
1	Đoạn 1	Cầu Cao Ngạn	Hết đất phường Linh Sơn	5.800	4.060	4.060
	Trục phụ					
1	Rẽ đi Tô dân phố Góc Vôi	Quốc lộ 1B (mới)	Vào 150m	2.400	1.680	1.680
III	ĐƯỜNG ĐỒNG BẦM	Quốc lộ 1B	Giao với đường nâng cấp đường Khu dân cư Đồng Bầm			
1	Đoạn 1	Quốc Lộ 1B	Vào 100m	5.400	3.780	3.780
2	Đoạn 2	Sau 100m	Giao với đường Nâng cấp đường KDC Đồng Bầm	4.200	2.940	2.940
	Trục phụ					
1	Rẽ theo hàng rào Trường Mầm non Đồng Bầm cũ	Đường Đồng Bầm	Giáp đất phường Chùa Hang cũ	4.000	2.800	2.800
2	Các ngõ rẽ đi Nhà máy Nước Đồng Bầm có mặt đường bê tông ≥ 2,5m,	Đường Đồng Bầm	Vào 100m	3.300	2.310	2.310
3	Rẽ theo hàng rào Trạm Y tế phường	Đường Đồng Bầm	Vào 100m	3.300	2.310	2.310

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và đất SD cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	Đồng Bầm cũ					
4	Từ ngã tư Tân Thành 2	Đường đồng bầm	Nhà văn hóa tân thành 2	3.300	2.310	2.310
5	Khu dân cư tổ dân phố Nhị Hòa phường Linh Sơn					
5.1	Đường rộng 48m	Toàn tuyến		7.800	5.460	5.460
5.2	Đường rộng 21m	Toàn tuyến		7.200	5.040	5.040
5.3	Đường rộng 12m	Toàn tuyến		3.600	2.520	2.520
6	Khu tái định cư tại khu dân cư Tổ dân phố Tân Thành, phường Linh Sơn (giai đoạn 1)					
6.1	Đường rộng 21m	Toàn tuyến		6.000	4.200	4.200
6.2	Đường rộng 12m	Toàn tuyến		3.000	2.100	2.100
IV	Đường Nâng cấp đường KDC Đồng Bầm	Quốc lộ 1B	QL17			
1	Đoạn 1	Quốc lộ 1B	Giao với đường Huống Thượng - Chùa Hang	7.500	5.250	5.250
2	Đoạn 2	Giao với đường Huống Thượng - Chùa Hang	QL17	6.000	4.200	4.200
V	QUỐC LỘ 17					
1	Đoạn từ đảo tròn Chùa Hang đến giao đường QL1B - Đường Núi Voi	Đảo tròn Chùa Hang	Giao đường QL1B - Đường Núi Voi			
1.1	Đoạn 1	Đảo tròn Chùa Hang	Giao ngõ số 1 (cả 2 bên)	8.400	5.880	5.880
1.2	Đoạn 2	Giao ngõ số 1	Đường rẽ vào trường tiểu học Núi Voi	6.800	4.760	4.760
1.3	Đoạn 3	Đường rẽ vào trường Tiểu học Núi Voi	Giao với đường QL1B	5.400	3.780	3.780
2	Đoạn từ đảo tròn Chùa Hang qua cầu Linh Nham đến hết đất phường Linh Sơn	Đảo tròn Chùa Hang qua cầu Linh Nham	Hết đất phường Linh Sơn			
2.1	Đoạn 1	Đảo tròn Chùa Hang	Ngõ rẽ giao với đường QL1B cũ	8.400	5.880	5.880
2.2	Đoạn 2	Ngõ rẽ giao với đường QL1B cũ	Đường rẽ vào khu dân cư Ấp Thái	7.200	5.040	5.040
2.3	Đoạn 3	Đường rẽ vào khu dân cư Ấp Thái	Ngã ba rẽ Trường mầm non số 2 Hóa Thượng	6.600	4.620	4.620
2.4	Đoạn 3	Ngã ba rẽ Trường mầm non số 2 Hóa Thượng	Cầu Linh Nham	6.000	4.200	4.200
2.5	Đoạn 4	Cầu Linh Nham	Hết đất khu tái định cư xã Linh Sơn (cũ)	5.100	3.570	3.570
2.6	Đoạn 5	Hết khu tái định cư xã Linh Sơn (cũ)	Hết địa phận phường Linh Sơn	4.400	3.080	3.080
3	Khu tái định cư số 1 xã Cao Ngạn (Giai đoạn I, II)	Khu tái định cư số 1 xã Cao Ngạn (Giai đoạn I, II)				
3.1	Đường rộng 15,5m	Toàn tuyến		3.000	2.100	2.100

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và đất SD cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
3.2	Đường rộng 15m	Toàn tuyến		2.400	1.680	1.680
3.3	Đường rộng 12m	Toàn tuyến		2.200	1.540	1.540
VI	TRỤC ĐƯỜNG 379	Giao đường QL 17	Giao đường QL 1B			
1	Đoạn 1	Giao với đường QL 17	Vào 300m	6.000	4.200	4.200
2	Đoạn 2	Sau 300m	Gặp đường QL 1B	4.800	3.360	3.360
VII	CÁC TRỤC ĐƯỜNG KHÁC THUỘC PHƯỜNG LINH SƠN					
1	Đường Hữu Nghị 1, phường Linh Sơn	Toàn tuyến		4.500	3.150	3.150
2	Từ đảo tròn Núi Voi rẽ vào Trạm xá Núi Voi	Đảo tròn Núi Voi	Trạm xá Núi Voi	4.100	2.870	2.870
3	Ngõ rẽ từ đảo tròn Chùa Hang đến gặp đường Huống Thượng - Chùa Hang	Đảo tròn Chùa Hang	Đường Huống Thượng - Chùa Hang	4.200	2.940	2.940
4	Các tuyến đường rẽ còn lại từ Quốc lộ 17 (đường 269 cũ), đường bê tông, đường rộng $\geq 2,5m$)	Quốc lộ 17	Vào 100m	3.600	2.520	2.520
5	Rẽ Từ Quốc lộ 17 (đối diện Trạm y tế Chùa Hang cũ)	Quốc lộ 17	Cổng Chùa Hang	6.800	4.760	4.760
6	Các tuyến đường rẽ còn lại từ Quốc lộ 17, được đổ bê tông, có mặt đường $\geq 2,5m$	Quốc lộ 17	Vào 100m	2.900	2.030	2.030
7	Các đường trong khu quy hoạch Lâm trường Đồng Phú (sau Nhà văn hóa tổ 2,3 cũ)	Toàn tuyến		3.300	2.310	2.310
8	Các đường trong khu quy hoạch Mộ đá Núi Voi	Toàn tuyến		3.600	2.520	2.520
9	Đường từ Quốc lộ 17 rẽ nhà văn hóa tổ 2	Đường Quốc lộ 1B cũ	Nhà văn hóa tổ 2	5.900	4.130	4.130
10	Đường đôi - công trình phục vụ lễ hội Chùa Hang	Toàn tuyến		5.100	3.570	3.570
11	Đường quy hoạch trong khu dân cư tổ 4	Toàn tuyến		4.200	2.940	2.940
12	Đường từ Quốc lộ 17 rẽ vào Trường Tiểu học Núi Voi	Đường từ Quốc lộ 17	Cổng Trường Tiểu học Núi Voi	3.000	2.100	2.100
VIII	XÃ LINH SƠN CŨ	XÃ LINH SƠN CŨ				
1	Từ ngã 3 giao với đường đi cầu phao	Ngã 3 giao với đường đi cầu phao Ngọc Lâm	Cầu treo Bến Oánh	3.000	2.100	2.100

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và đất SD cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	Ngọc Lâm đi Cầu Treo Oánh					
2	Đoạn từ ngã ba Hùng Vương đến giao với đường Bến Oánh	Ngã ba Hùng Vương	Giao đường Bến Oánh	2.400	1.680	1.680
3	Từ Giao với đường Bến Oánh đến cầu phao Ngọc Lâm	Giao đường Bến Oánh	Cầu phao Ngọc Lâm	2.700	1.890	1.890
4	Các đường rẽ từ Quốc lộ 17 đường bê tông hoặc nhựa rộng $\geq 2,5m$	Quốc lộ 17	Vào 200m	2.400	1.680	1.680
5	Các đường rẽ từ Quốc lộ 17, đường đất rộng $\geq 3,0m$	Quốc lộ 17	Vào 200m	2.200	1.540	1.540
4	Các đường trong khu tái định cư số 1	Toàn tuyến		2.200	1.540	1.540
5	Các đường trong khu tái định cư số 4	Toàn tuyến		2.200	1.540	1.540
IX	XÃ HUỐNG THƯỢNG CŨ					
1	Cầu treo Huống Thượng đi giao đường Huống Thượng - Chùa Hang	Cầu treo Huống Thượng	Giao đường Huống Thượng - Chùa Hang	4.600	3.220	3.220
2	Từ nút giao đường động lực đi xã Nam Hòa (đoạn từ nút giao đến hết dự án Khu dân cư số 3 Huống Thượng)	Nút giao đường động lực đi xã Nam Hòa (đoạn từ nút giao)	Hết dự án Khu dân cư số 3 Huống Thượng	4.600	3.220	3.220
3	Từ nút giao đường động lực đi xã Nam Hòa (đoạn hết dự án Khu dân cư số 3 Huống Thượng đến hết đất phường Linh Sơn)	Hết dự án Khu dân cư số 3 Huống Thượng	Hết đất phường Linh Sơn	4.100	2.870	2.870
4	Đoạn Từ đoạn nút giao với đường Huống Thượng - Chùa Hang đi Nghĩa trang Liệt sỹ Huống Thượng	Đoạn nút giao với đường Huống Thượng - Chùa Hang	Nghĩa trang Liệt sỹ Huống Thượng	4.100	2.870	2.870
5	Đoạn Từ cầu phao xóm Huống Trung đi đội 18 TDP Huống Trung	Cầu phao xóm Huống Trung	Đội 18 TDP Huống Trung	2.800	1.960	1.960
6	Đoạn Từ cổng làng TDP Trám đi TDP Huống Trung	Cổng làng TDP Trám	TDP Huống Trung	2.800	1.960	1.960
7	Đoạn Từ cầu treo	Cầu treo Huống	TDP Cây (toàn	2.800	1.960	1.960

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và đất SD cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	Huống Thượng đi TDP Cây (toàn Tuyến)	Thượng	Tuyến)			
8	Đoạn Từ công TDP Bầu đến Nhà văn hóa TDP Bầu	Công TDP Bầu	Nhà văn hóa TDP Bầu	2.800	1.960	1.960
9	Khu dân cư số 3, xã Huống Thượng cũ (đoạn đã xong hạ tầng)					
9.1	Đường rộng 23m	Toàn tuyến		3.600	2.520	2.520
9.2	Đường rộng 19,5m	Toàn tuyến		3.300	2.310	2.310
9.3	Đường rộng 15m	Toàn tuyến		3.000	2.100	2.100
9.4	Đường rộng 41,5 (hiện trạng 10m)	Toàn tuyến		3.300	2.310	2.310
10	Đường Huống Thượng - Chùa Hang (đường động lực)		Đường Huống Thượng - Chùa Hang (đường động lực)			
11.1	Đoạn 1	Chân cầu Huống Thượng	Giao với đường Liên Kết đi xã Nam Hòa	9.600	6.720	6.720
11.2	Đoạn 2	Giao với đường Liên Kết đi xã Nam Hòa	Chân cầu Mo Linh 1	7.200	5.040	5.040
11.3	Đoạn 3	Chân cầu Mo Linh 1	Cách đường tròn Chùa Hang 250m	7.800	5.460	5.460
11.4	Đoạn 4	Cách đường tròn Chùa Hang 250m	Đào tròn Chùa Hang	14.400	10.080	10.080
X	CÁC ĐƯỜNG CÒN LẠI					
1	Đường nhựa, đường bê tông có mặt đường rộng từ $\geq 3,5m$					
-	Địa phận phường Chùa Hang cũ, Đồng Bầm cũ	Các tuyến		3.400	2.380	2.380
-	Địa phận phường xã Cao Ngạn, Huống Thượng cũ, Linh Sơn cũ	Các tuyến		2.800	1.960	1.960
2	Đường nhựa, đường bê tông có mặt đường rộng từ $< 3,5m$					
-	Địa phận phường Chùa Hang cũ, Đồng Bầm cũ	Các tuyến		3.000	2.100	2.100
-	Địa phận phường xã Cao Ngạn, Huống Thượng cũ, Linh Sơn cũ	Các tuyến		2.400	1.680	1.680